

Heckenpflanzung
Festlegungen gem. B-Plan 2371 zu berücksichtigen:
Zum Grünzug h=min 1,50m
Zu öffentlichen Verkehrsflächen h=min. 1,20m.
Dauerhaft zu unterhalten.
Zäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig
und müssen von diesen zu den öffentlichen
Flächen hin verdeckt sein.
Vom Erwerber zu pflanzen.

Heckenpflanzung
gem. städtebaulichem Vertrag zu Flächen
im Miteigentum. h= max 2,00m

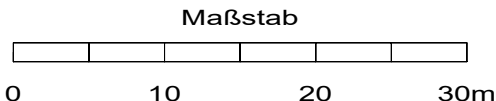
Vom Erwerber zu pflanzen.

- Mulde - Entwässerung der
Erschließungsfläche
im Miteigentum
(erfolgt über versickerungsfähiges
Betonpflaster. Überschüssiges RW ist
von angrenzenden Gartenflächen /
Mulden der Erwerber der Grundstücke
aufzunehmen)



ZUHAUSE
GmbH & Co. KG
Am Wall 196
28195 Bremen
Telefon 04 21 - 32 00 13

Maßangaben unverbindlich, Raumflächen brutto. Dargestellte Einrichtungsmerkmale
incl. Küchenzeile, Terrasse und Grünanlage gelten nur als Einrichtungsbeispiele.
Genaue Ausbaumerkmale sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Technische Änderungen vorbehalten.



Prj.: 60 - 4903
VK-Lageplan EFH-Grundstücke 17
Verkaufszeichnung
10.01.2025