



# OBERNEULANDER MÜHLE

## Einfamilienhaus-/ Doppelhaus-Grundstücke Stand 08/2025

Grundstücks- Nummer	Art der Bebauung	Gesamt- Grundstücks- Größe	Grundstücks- Größe (Flurstück)	Anteil Gemeinschafts- Fläche ca.	Kaufpreis
9*	DHH/EFH	ca. 682 m <sup>2</sup>	682 m <sup>2</sup>		429.500,-
10*	DHH/EFH	ca. 681 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>		435.500,-
11*	DHH/EFH	ca. 681 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>		435.500,-
12*	DHH/EFH	ca. 686 m <sup>2</sup>	686 m <sup>2</sup>		439.500,-
13	DHH/EFH	ca. 770 m <sup>2</sup>	732 m <sup>2</sup>	ca. 38 m <sup>2</sup>	reserviert
14	DHH/EFH	ca. 754 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup>	ca. 38 m <sup>2</sup>	reserviert
15	DHH/EFH	ca. 771 m <sup>2</sup>	723 m <sup>2</sup>	ca. 48 m <sup>2</sup>	reserviert
16	DHH/EFH	ca. 738 m <sup>2</sup>	694 m <sup>2</sup>	ca. 44 m <sup>2</sup>	reserviert
17*	EFH	ca. 600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>		389.500,-
18*	EFH	ca. 563 m <sup>2</sup>	563 m <sup>2</sup>		reserviert
19	EFH	ca. 573 m <sup>2</sup>	535 m <sup>2</sup>	ca. 38 m <sup>2</sup>	379.500,-
20	EFH	ca. 539 m <sup>2</sup>	501 m <sup>2</sup>	ca. 38 m <sup>2</sup>	349.500,-
21	EFH	ca. 601 m <sup>2</sup>	563 m <sup>2</sup>	ca. 38 m <sup>2</sup>	reserviert
22	EFH	ca. 594 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>	ca. 48 m <sup>2</sup>	385.500,-
23	EFH	ca. 594 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>	ca. 48 m <sup>2</sup>	385.500,-
24	EFH	ca. 586 m <sup>2</sup>	538 m <sup>2</sup>	ca. 48 m <sup>2</sup>	reserviert
25	EFH	ca. 576 m <sup>2</sup>	532 m <sup>2</sup>	ca. 44 m <sup>2</sup>	373.500,-
26	EFH	ca. 546 m <sup>2</sup>	502 m <sup>2</sup>	ca. 44 m <sup>2</sup>	354.500,-



## OBERNEULANDER MÜHLE

Grundstücks- Nummer	Art der Bebauung	Gesamt- Grundstücks- Größe	Grundstücks- Größe (Flurstück)	Anteil Gemeinschafts- Fläche ca.	Kaufpreis
27	EFH	ca. 552 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	ca. 44 m <sup>2</sup>	358.500,-
28	EFH	ca. 474 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	ca. 44 m <sup>2</sup>	reserviert
29	EFH	ca. 575 m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>		367.500,-
30	EFH	ca. 595 m <sup>2</sup>	595 m <sup>2</sup>		reserviert

Das bauträgerfreie und voll erschlossene Baugrundstück ist gem. vorliegendem Bebauungsplan 2371 und ausschließlich mit einem Einzel – oder Doppelhaus bebaubar. Vor der Bauantragsstellung ist gemäß städtebaulichem Vertrag und dessen Nachträgen, die Zustimmung der Stadtplanung und des Landesamts für Denkmalpflege einzuholen.

\*Die Grundstücke 9-12 sowie 17-18 sind abweichend vom städtebaulichen Vertrag geplant und nur nach Bebauungsplan 2371 bebaubar.

Die Kaufpreise sind notarielle Festpreise und beinhalten:

- a) Das Grundstück und die Zuwegung
- b) Das Grundstück wird kampfmittelsondiert sowie mit archäologischem Gutachten übergeben.