
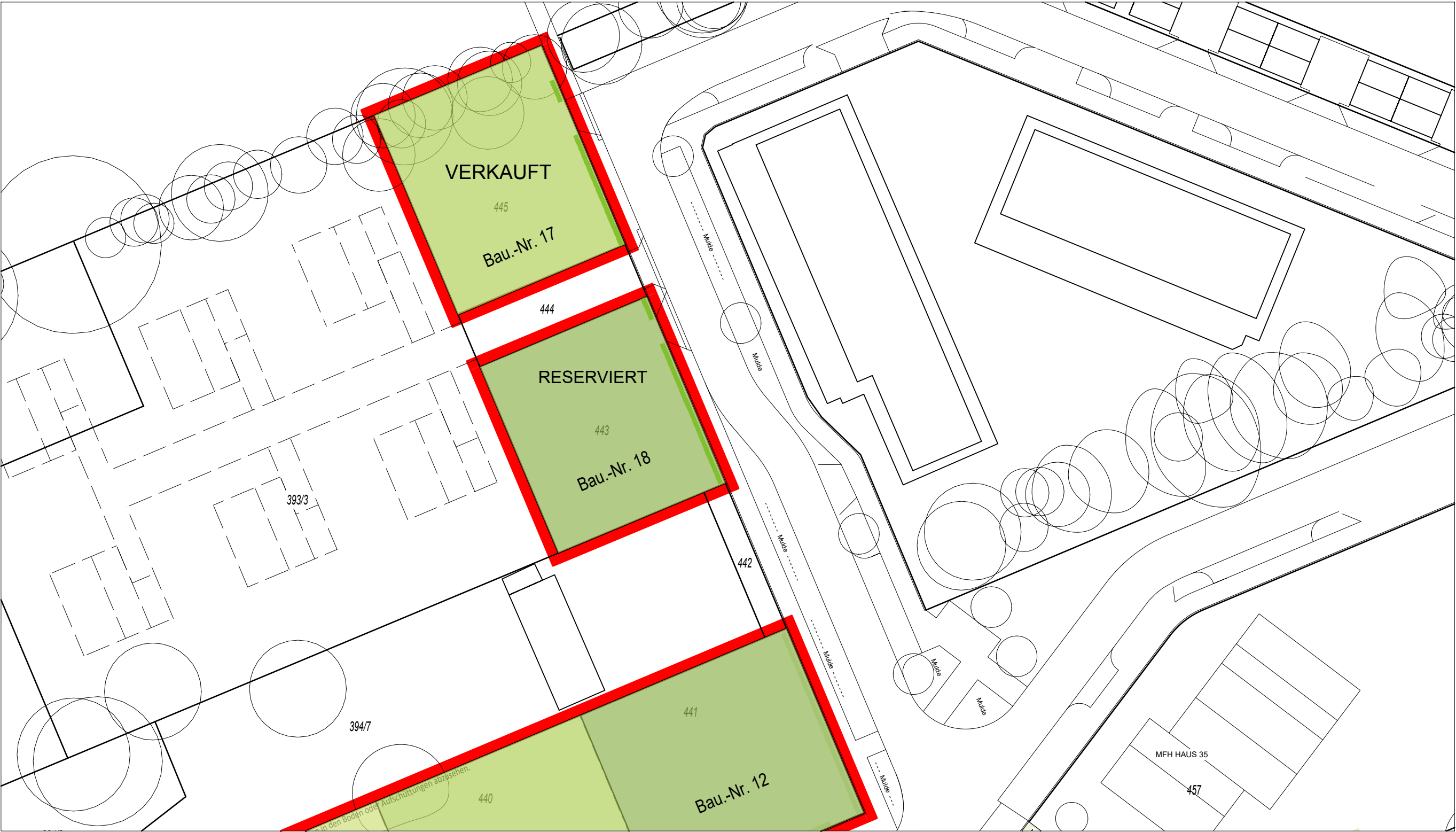
 **Heckenpflanzung**
Festlegungen gem. B-Plan 2371 zu berücksichtigen:
Zum Grünzug h=min 1,50m
Zu öffentlichen Verkehrsflächen h=min. 1,20m.
Dauerhaft zu unterhalten.
Zäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig
und müssen von diesen zu den öffentlichen
Flächen hin verdeckt sein.
Vom Erwerber zu pflanzen.

 **Heckenpflanzung**
gem. städtebaulichem Vertrag zu Flächen
im Miteigentum. h= max 2,00m

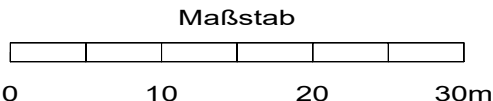
Vom Erwerber zu pflanzen.

- Mulde - **Entwässerung der
Erschließungsfläche
im Miteigentum**
(erfolgt über versickerungsfähiges
Betonpflaster. Überschüssiges RW ist
von angrenzenden Gartenflächen /
Mulden der Erwerber der Grundstücke
aufzunehmen)



ZUHAUSE
GmbH & Co. KG
Am Wall 196
28195 Bremen
Telefon 04 21 - 32 00 13

Maßangaben unverbindlich, Raumflächen brutto. Dargestellte Einrichtungsmerkmale
incl. Küchenzeile, Terrasse und Grünanlage gelten nur als Einrichtungsbeispiele.
Genaue Ausbaumerkmale sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Technische Änderungen vorbehalten.



Prj.: 60 - 4903
VK-Lageplan EFH-Grundstücke 17
Verkaufszeichnung
10.01.2025