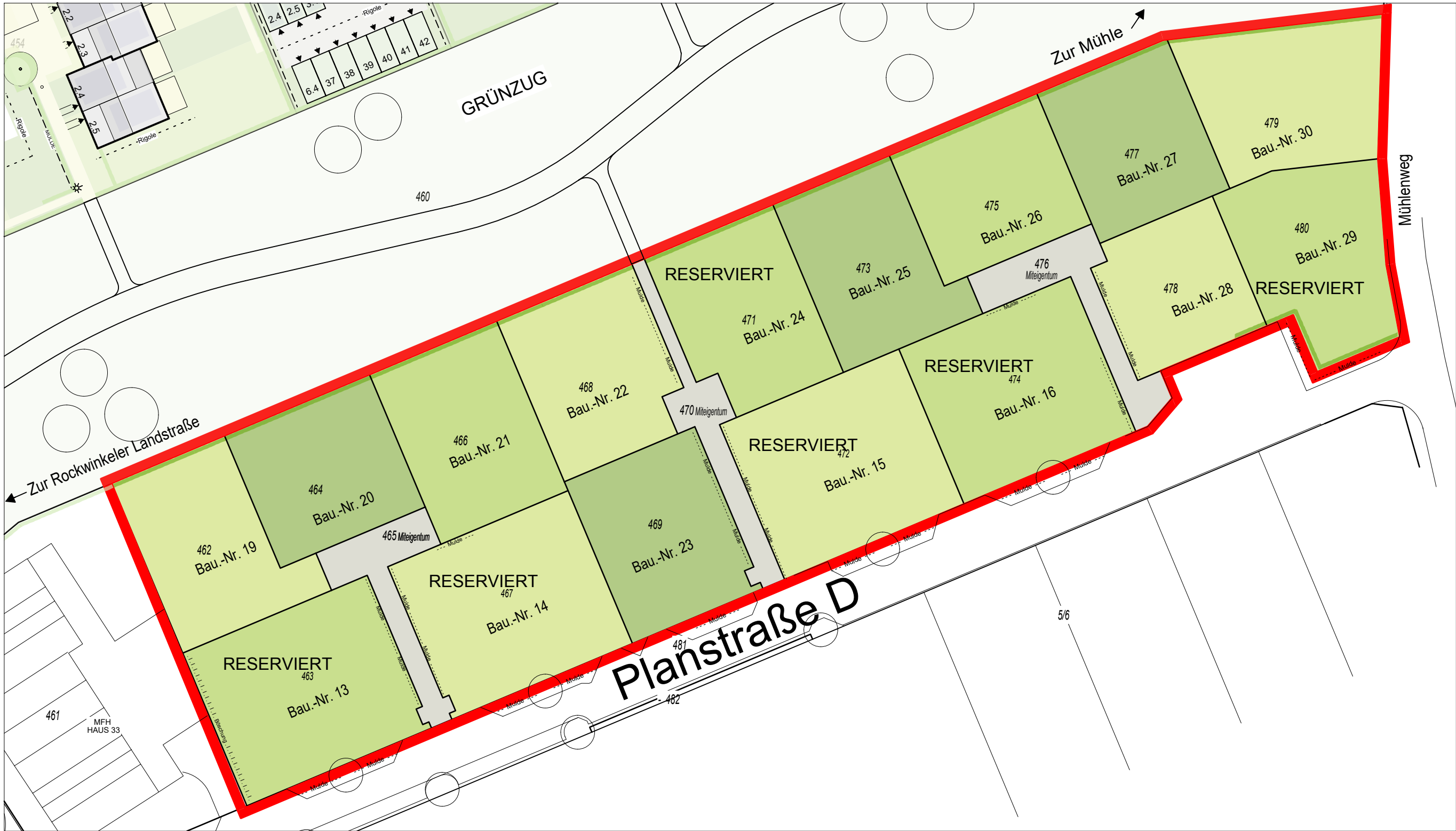


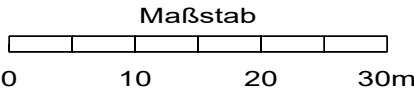
**Heckenpflanzung**  
Festlegungen gem. B-Plan 2371 zu berücksichtigen:  
Zum Grünzug h=min 1,50m  
Zu öffentlichen Verkehrsflächen h=min. 1,20m.  
Dauerhaft zu unterhalten.  
Zäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig  
und müssen von diesen zu den öffentlichen  
Flächen hin verdeckt sein.  
Vom Erwerber zu pflanzen.

- Mulde - Entwässerung der  
Erschließungsfläche  
im Miteigentum  
(erfolgt über versickerungsfähiges  
Betonpflaster. Überschüssiges RW ist  
von angrenzenden Gartenflächen /  
Mulden der Erwerber der Grundstücke  
aufzunehmen)



ZUHAUSE  
GmbH & Co. KG  
Am Wall 196  
28195 Bremen  
Telefon 04 21 - 32 00 13

Maßangaben unverbindlich, Raumflächen brutto. Dargestellte Einrichtungsmerkmale  
incl. Küchenzeile, Terrasse und Grünanlage gelten nur als Einrichtungsbeispiele.  
Genauere Ausbaumerkmale sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Technische Änderungen vorbehalten.



Prj.: 60 - 4919  
VK-Lageplan EFH-DH Grundstücke  
Verkaufszeichnung  
01.12.2025