VK-Lageplan EFH-Grundstücke 17+18 4903

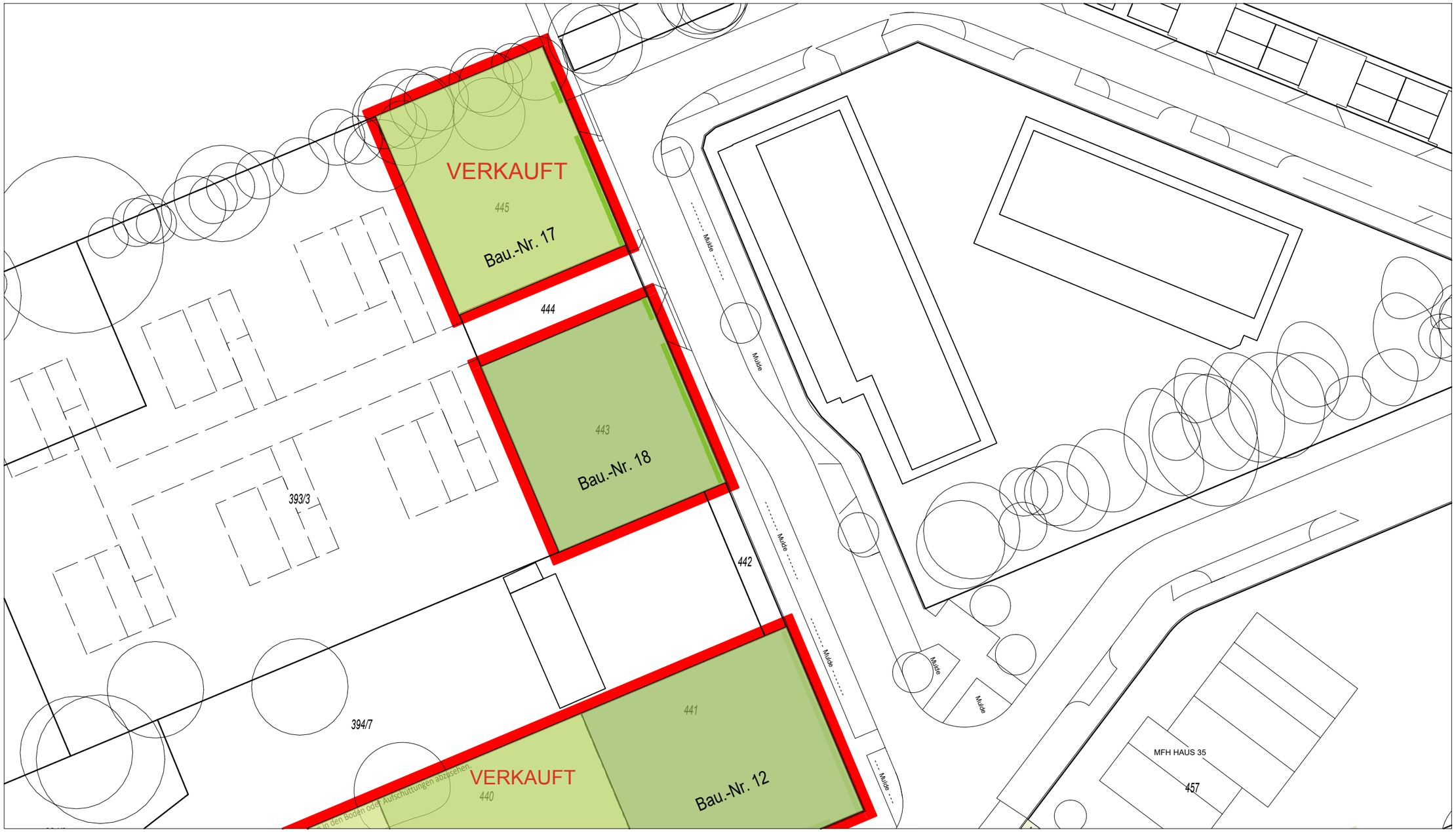
OBERNEULANDER MÜHLE

N

Heckenpflanzung
Festlegungen gem. B-Plan 2371 zu berücksichtigen:
Zum Grünzug h=min 1,50m
Zu öffentlichen Verkehrsflächen h=min. 1,20m.
Dauerhaft zu unterhalten.
Zäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig und müssen von diesen zu den öffentlichen Flächen hin verdeckt sein.
Vom Erwerber zu pflanzen.

Heckenpflanzung
gem. städtebaulichem Vertrag zu Flächen im Miteigentum. h= max 2,00m
Vom Erwerber zu pflanzen.

- Mulde - **Entwässerung der Erschließungsfläche im Miteigentum**
(erfolgt über versickerungsfähiges Betonpflaster. Überschüssiges RW ist von angrenzenden Gartenflächen / Mulden der Erwerber der Grundstücke aufzunehmen)



ZUHAUSE
GmbH & Co. KG
Am Wall 196
28195 Bremen
Telefon 04 21 - 32 00 13

Maßangaben unverbindlich, Raumflächen brutto. Dargestellte Einrichtungsmerkmale incl. Küchenzeile, Terrasse und Grünanlage gelten nur als Einrichtungsbeispiele.
Genaue Ausbaumerkmale sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Technische Änderungen vorbehalten.

Maßstab
0 10 20 30m

Prj.: 60 - 4903
VK-Lageplan EFH-Grundstücke 17
Verkaufszeichnung
10.01.2025