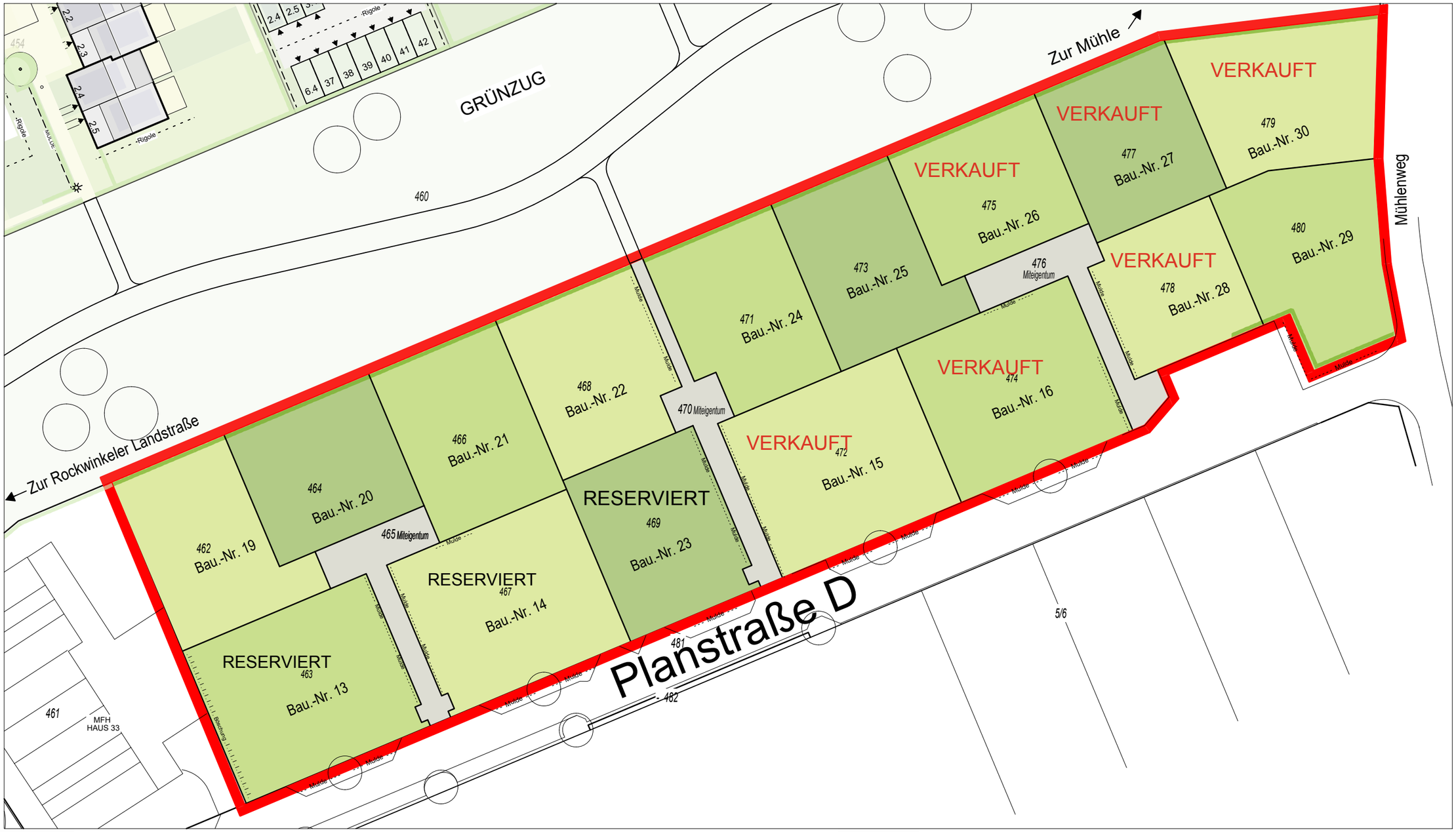
VK-Lageplan EFH-DH Grundstücke 4919

OBERNEULANDER MÜHLE

N

Heckenpflanzung
Festlegungen gem. B-Plan 2371 zu berücksichtigen:
Zum Grünzug h=min 1,50m
Zu öffentlichen Verkehrsflächen h=min. 1,20m.
Dauerhaft zu unterhalten.
Zäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig und müssen von diesen zu den öffentlichen Flächen hin verdeckt sein.
Vom Erwerber zu pflanzen.

- Mulde - **Entwässerung der Erschließungsfläche im Miteigentum**
(erfolgt über versickerungsfähiges Betonpflaster. Überschüssiges RW ist von angrenzenden Gartenflächen / Mulden der Erwerber der Grundstücke aufzunehmen)



ZUHAUSE
GmbH & Co. KG
Am Wall 196
28195 Bremen
Telefon 04 21 - 32 00 13

Maßangaben unverbindlich, Raumflächen brutto. Dargestellte Einrichtungsmerkmale incl. Küchenzeile, Terrasse und Grünanlage gelten nur als Einrichtungsbeispiele.
Genaue Ausbaumerkmale sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Technische Änderungen vorbehalten.

Maßstab
0 10 20 30m

Prj.: 60 - 4919
VK-Lageplan EFH-DH Grundstücke
Verkaufszeichnung
01.12.2025