



OBERNEULANDER MÜHLE

Einfamilienhaus-Grundstücke

Stand 12/2024

Grundstücks- Nummer	Art der Bebauung	Gesamt- Grundstücks- Größe	Grundstücks- Größe (Flurstück)	Anteil Gemeinschafts- Fläche ca.	Kaufpreis
17	EFH	ca. 678 m ²	600 m ²	ca. 78 m ²	389.500,-
18	EFH	ca. 641 m ²	563 m ²	ca. 78 m ²	365.500,-
19	EFH	ca. 573 m ²	535 m ²	ca. 38 m ²	379.500,-
20	EFH	ca. 539 m ²	501 m ²	ca. 38 m ²	349.500,-
21	EFH	ca. 601 m ²	563 m ²	ca. 38 m ²	389.500,-
22	EFH	ca. 594 m ²	546 m ²	ca. 48 m ²	385.500,-
23	EFH	ca. 594 m ²	546 m ²	ca. 48 m ²	385.500,-
24	EFH	ca. 586 m ²	538 m ²	ca. 48 m ²	reserviert
25	EFH	ca. 576 m ²	532 m ²	ca. 44 m ²	reserviert
26	EFH	ca. 546 m ²	502 m ²	ca. 44 m ²	reserviert
27	EFH	ca. 552 m ²	508 m ²	ca. 44 m ²	reserviert
28	EFH	ca. 474 m ²	430 m ²	ca. 44 m ²	305.500,-
29	EFH	ca. 565 m ²	565 m ²		reserviert
30	EFH	ca. 595 m ²	595 m ²		reserviert

Das bauträgerfreie und voll erschlossene Baugrundstück ist gem. vorliegendem Bebauungsplan 2371 und ausschließlich mit einem Einzelhaus bebaubar. Vor der Bauantragsstellung ist gemäß städtebaulichem Vertrag, die Zustimmung der Stadtplanung einzuholen.

Die Kaufpreise sind notarielle Festpreise und beinhalten:

- Das Grundstück und die Zuwegung
- Das Grundstück wird kampfmittelsondiert sowie mit archäologischem Gutachten übergeben.