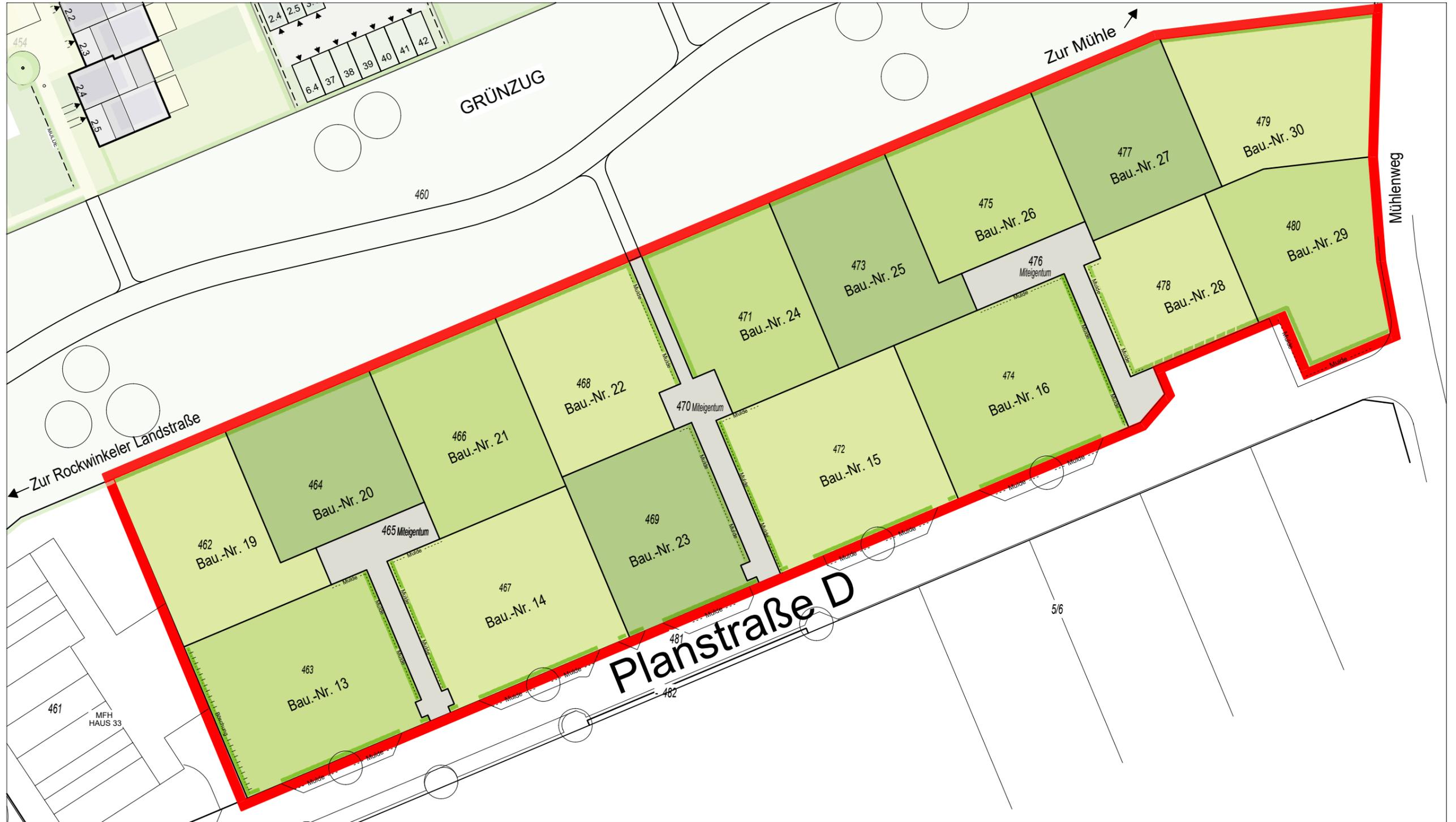




Heckenpflanzung
 Festlegungen gem. B-Plan 2371 zu berücksichtigen:
 Zum Grünzug h=min 1,50m
 Zu öffentlichen Verkehrsflächen h=min. 1,20m.
 Dauerhaft zu unterhalten.
 Zäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig
 und müssen von diesen zu den öffentlichen
 Flächen hin verdeckt sein.
 Vom Erwerber zu pflanzen.

Heckenpflanzung
 gem. städtebaulichem Vertrag zu Flächen
 im Miteigentum. h= max 2,00m
 Vom Erwerber zu pflanzen.

- Mulde - Entwässerung der
 Erschließungsfläche
 im Miteigentum
 (erfolgt über versickerungsfähiges
 Betonpflaster. Überschüssiges RW ist
 von angrenzenden Gartenflächen /
 Mulden der Erwerber der Grundstücke
 aufzunehmen)



ZUHAUSE
 GmbH & Co. KG
 Am Wall 196
 28195 Bremen
 Telefon 04 21 - 32 00 13

Maßangaben unverbindlich, Raumflächen brutto. Dargestellte Einrichtungsmerkmale
 incl. Küchenzeile, Terrasse und Grünanlage gelten nur als Einrichtungsbeispiele.
 Genaue Ausbaumerkmale sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
 Technische Änderungen vorbehalten.



Prj.: 60 - 4919
 VK-Lageplan EFH-DH Grundstücke
 Verkaufszeichnung
 05.12.2024